

AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB
743 86 BÄLINGE Tel 018-35 72 20

Agersta

2023-__ - __

Bygger på förtroende

Ny- till- och ombyggnader

Beställare:

Tfn: _____

E Post: _____

ANBUD

Härmed erbjuder vi oss att åt _____

Utföra en _____

På fastigheten _____

Arbeten utförs i överensstämmelse med:

- Leveransdeklaration och beskrivning -enligt beställarens önskemål.
- Allmänna bestämmelser, Hantverkarformuläret 17.
- ROT-klausul.

Mot en ersättning av:	Löpande räkning
Arbeten debiteras med	560: - /tim.
Moms	140: - /tim.
Summa	700: - /tim.

Maskintimmar med förare 1 100: - /tim. inkl. moms. (Markarbeten)
Materialdelen och underleverantörer, debiteras med självkostnad
samt ett entreprenörsarvode om 12 %.

- Om ROT-klausul kan användas avgår prel. skattereduktion på 30% av arbetskostnaden.
Dock högst 50 000: -- inkl. moms per person och år

Tidsplan: efter överenskommelse

Betalningsplan: Betalning sker 10 dagars netto

Fakturering från entreprenören sker en gång i månaden i takt med nedlagda kostnader.

Faktura skickas via E-post. PDF-fil.

Garantitid: 2 år från utfört uppdrag

Med vänliga hälsningar

AGERSTA GÅRD BYGGNADS & FASTIGHETS AB

Ulf Agerhill

Avtalsbekräftelse:

Vi accepterar ovanstående anbud

Uppsala, datum: 2023-__ - __

Beställare:

_____ Person nr. _____

Telefon
018-35 72 20
Mobil
0705-47 88 49

Telefax
018-35 72 70

Bankgiro
316-68 08

Org. nummer
55 64 28-6192
VAT NO
SE556428619201

Hemsida
www.agersta.nu
E-mail
ulf.agerhill@agersta.nu

Rotklausul

avsedd att användas som bilaga till avtal om reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten)



Bilagan är framtagen av Sveriges Bygginstitut.

Bilaga till avtal avseende

AGERSTA
Gård Byggnads & Fastighets AB
743 86 BÄLINGE Tel. 018-35 72 20

Är det fler än två ägare/Innehavare av fastigheten/bostadsrätten/ägarlägenheten upprättas fler bilagor.

KONSUMENT/BESTÄLLARE 1	
Namn	Personnummer
KONSUMENT/BESTÄLLARE 2	
Namn	Personnummer
ENTREPRENÖR	
Företagsnamn AGERSTA Gård Byggnads & Fast. AB	Organisationsnummer 556428-6192
<input checked="" type="checkbox"/> Innehar F-skattsedel	<input checked="" type="checkbox"/> Har allrisk- och ansvarsförsäkring

FASTIGHETS-/BOSTADSRÄTTS-/ÄGARLÄGENHETS BETECKNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS ORGANISATIONSNUMMER

ROT-avdrag

Parterna är överens om att avtalat arbetet ska utföras med ROT-avdrag. Entreprenören gör avdrag för skattereduktion på priset för arbete (gäller inte material och övriga kostnader) enligt gällande lagstiftning.

INTYG

Beställaren är skyldig att på begäran uppvisa ett intyg från Skatteverket som visar hur mycket av skattereduktionen som beställaren utnyttjat under året.

BETALNING

Beställaren är skyldig att betala återstående arbetskostnad till entreprenören om Skatteverket helt eller delvis inte medger utbetalning efter entreprenörens ansökan eller återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp. Detta gäller inte om skälet för att utbetalning inte medges eller återkrävs beror på någon omständighet som entreprenören är ansvarig för. Betalning av återstående arbetskostnad ska ske inom 10 dagar från den dag entreprenören framställt krav. Därefter löper dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren försäkrar att han/hon är ägare/Innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet, samt att beställaren nyttjar densamma.

Entreprenören ska i sin faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

Ort och datum

Agersta Gård
Byggnads & Fastighet AB
Entreprenörens underskrift

Ort och datum

Konsumentens/beställarens (1) underskrift

Konsumentens/beställarens (2) underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande