

# Välkommen till AGERSTA



[www.agersta.nu](http://www.agersta.nu)

# AGERSTA KONCERN

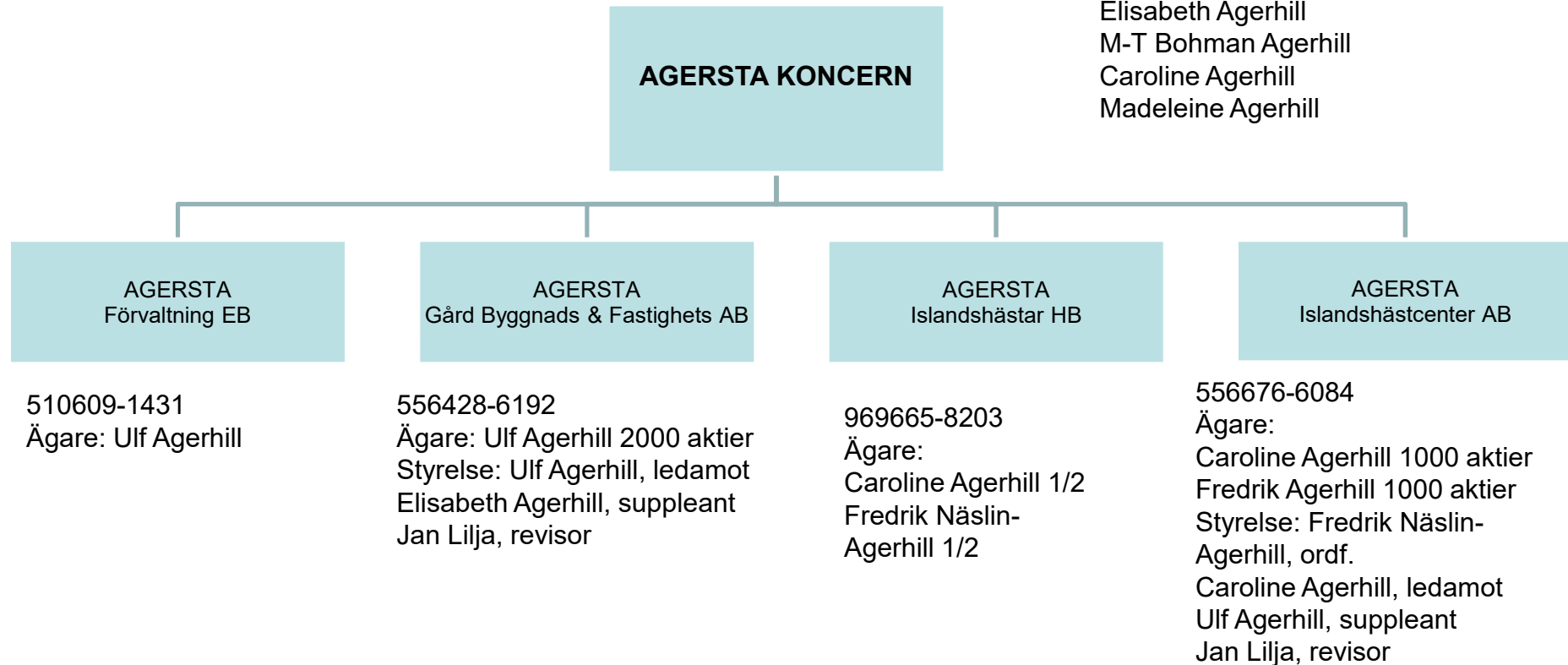
## Förvaltning

- Lantbruk
- Entreprenad
- Islandshästar

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



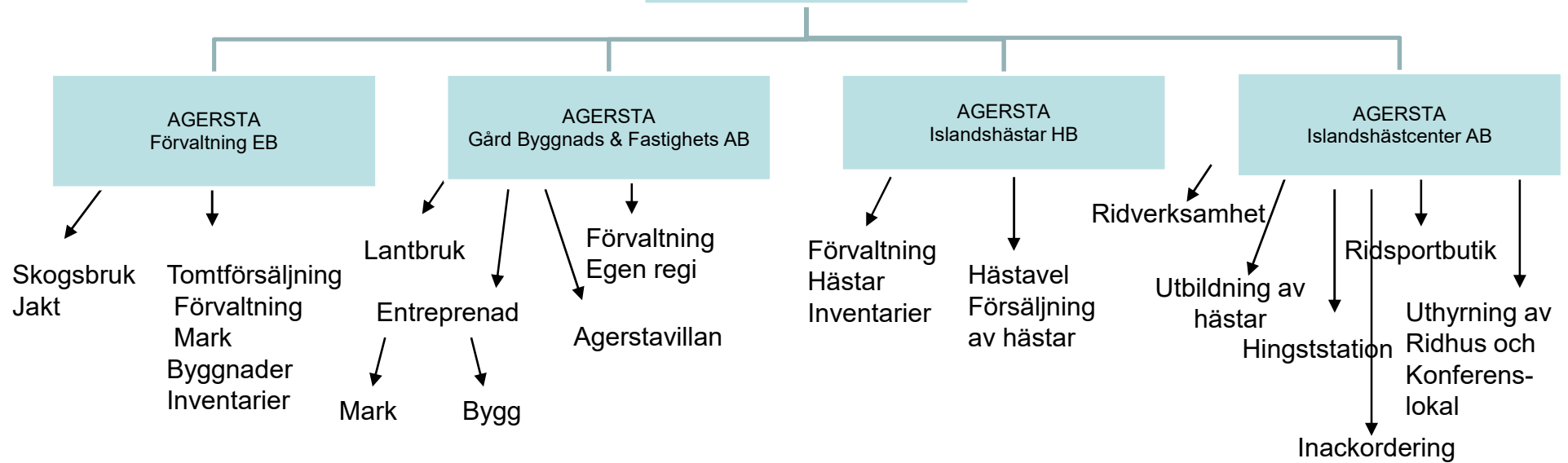
917600-1544  
( ej redovisningskyldig )  
Styrelse:  
Ulf Agerhill, ordf.  
Elisabeth Agerhill  
M-T Bohman Agerhill  
Caroline Agerhill  
Madeleine Agerhill



Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA KONCERN



Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA KONCERN

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Omsättning</b>	28.049.036	18.203.701	19.452.373	19.802.473	15.780.010	21.493.529
<b>Bruttovinst</b>	7.329.748	7.601.903	7.660.645	6.215.303	5.629.219	5.471.549
<b>Resultat</b>	2.099.665	1.550.753	1.909.552	1.210.536	701.489	755.647
<b>Rörelseresultat i %</b>	7	11	14	8	6	3
<b>Kassalikviditet</b>	330	268	463	454	227	416
<b>Tillgångar</b>	36.033.975	41.146.451	28.477.039	28.376.683	25.934.887	25.071.968
<b>Lån</b>	11.400.176	15.551.304	5.600.033	7.166.522	7.604.996	7.075.501
<b>Tax. värde fast.</b>	30.257.000	26.728.000	25.982.000	25.982.000	23.297.000	23.536.000
<b>Eget kapital</b>	22.647.957	22.010.211	20.912.778	19.941.252	16.873.245	16.924.697
<b>Soliditet</b>	63	55	75	71	65	67

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

## Förvaltning EB

Lantbruksfastighet om 382 ha. Agersta 1:1

Tax. värde	382 ha	28.087.000:-
Åkermark	121 ha	5.912.000:-
Betesmark	30 ha	665.000:-
Skogsmark	219 ha	8.212.000:-
Skogs imp.	5 ha	7.000:-
Ekonomibyggnad	3.763 <small>kvm</small>	5.098.000:-
Tomtmark	7 ha	1.546.000:-
Bostad 5 st.	948 <small>kvm</small>	6.647.000:-
Varav en bostad med	2 lgh.	



**Fastigheter för försäljning och uthyrning Tax. värde 2.170.000:-**

Agersta 1:10,

**Fastigheter för småhus, under uppbyggnad**

Del av Agersta 1:1 lott A,B,C och D Byggs med varsitt enbostadshus och garage

# AGERSTA

Förvaltning EB

## VERKSAMHET

**Skogsbruk:** 219 ha

Drivs i egen regi, samarbetspartner och köpare är Mellanskog ekonomiska förening (Skogsägarägd förening som har ca 26.000 st. medlemmar varav vi är en).

Grönplan för skogsbruk med miljöhänsyn.

Miljöcertifiering enligt PEFC (Part är Mellanskog)

**Jakt:** 382 ha

Egen jaktklubb med personal från AGERSTA

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Förvaltning EB

## FÖRVALTNING

### ***Åkermark:***

Arrenderas av AGERSTA Gård Byggnads & Fastighets AB

### ***Betesmark:***

Arrenderas av AGERSTA Islandshästcenter AB

### ***Byggnader:***

Fullvärdesförsäkring, Länsförsäkringar

Säker gård, Lantbruk

Arrenderas av AGERSTA Gård Byggnads & Fast. AB och AGERSTA Islandshästcenter AB.

Välkommen till  
**AGERSTA**





# AGERSTA

Förvaltning EB

## INVENTARIER

### ***Maskinpark för lantbruk***

Traktorer, Case IH 7240, Case IH 7110

Tröska Clas dom 96,

Stubbkultivator, Växelplog, Sladd, Harv, Gödningsspridare,  
Såmaskin, Vält, 4st spannmålskärror.

Torkanläggning med lagringsfickor, verkstadsinventarier m.m.

### ***Maskinpark för entreprenad***

Grävmaskin Volvo EC210BLC

Traktorgrävare Volvo BM 6300

Dumpers BM 860, Skotare Hemek.

Vägsladd, Sami sandspridare

## SOLCELLSANLÄGGNING

240 kvm, installerad topp effekt 39,6 kW årsproduktion 36.500 KWh

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

Administration  
Ulf Agerhill

Entreprenad  
Produktion Bygg  
Göte Samuelsson  
Niklas Gullberg  
Björn Johansson  
Erik Wallén  
Magnus Mjöbäck

Entreprenad  
Projektering, Marknad  
Beställningar, Försäljning  
AGERSTAVILLAN  
Ulf Agerhill  
Niklas Gullberg

Förvaltning  
Egen regi  
Ulf Agerhill

Lantbruk  
Björn Johansson

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## ENTREPENAD

### ***Affärsidé:***

- Att uppföra ny- till och ombyggnader med inriktning på flexibla och kundanpassade kvalitetslösningar.
- Beställaren ska alltid vara i centrum, och få god service och rådgivning.

### ***Vi utför:***

CAD-ritningar, konstruktioner och beräkningar

Mark och grundarbeten

Montagearbeten (med eller utan leverans av material)

Plåt och ventilationsarbeten

Kakel och klinkers

Målningsarbeten

Byggservice

El-Va-Vvs-arbeten

Tillsammans med våra väl utvalda underleverantörer och underentreprenörer kan vi garantera en flexibel och kundanpassad kvalitetslösning

- ***bygger på förtroende***
- ***Ny till och ombyggnader***

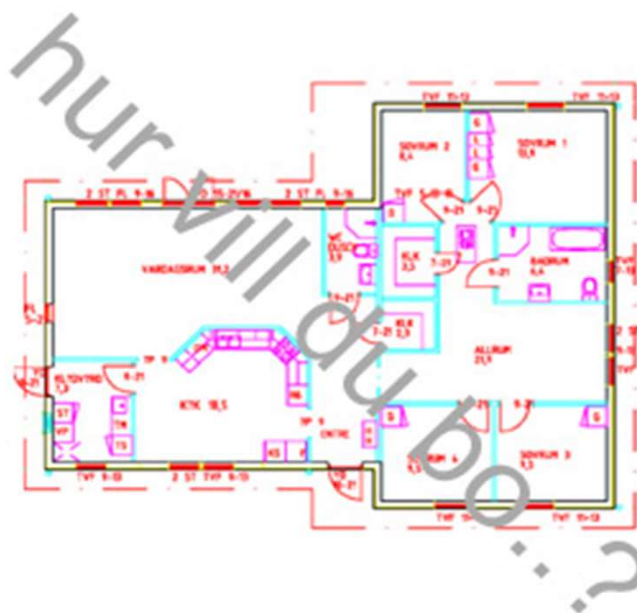


# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## AGERSTAVILLAN

Nyproduktion med totalentreprenad.  
Valfria småhus, garage, carport och förråd.  
Byggs i lösvirke  
Kund bestämmer omfattning  
Färdigställandeförsäkring Gar-Bo



*Det lokala alternativet i Uppland*

# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## Förvaltning Egen regi

Egna fastigheter eller tomter

Ny- till eller ombyggnad utförs

Ingen beställare

Ej bestämd färdigställande

Utjämningsobjekt - "arbetskraft"



## Vid färdigställande:

1. Försäljning
2. För uthyrning
3. För uthyrning, tid? Försäljning

[www.agersta.nu](http://www.agersta.nu)

# AGERSTA

Gård Byggnads & Fastighets AB

## LANTBRUK

Samarbete av 2 st. gårdar i området;  
Agersta och Ubby Lantbruk.  
Ekologisk produktion – krav certifierad  
Total areal 308 ha

### **5 – årig växtföljd**

- År 1 Gröngödsling Vall (rödklöver)
- År 2 Höstvetete eller Höstråg
- År 3 Höstvetete eller Maltkorn
- År 4 Ärtor eller Havre
- År 5 Höstvetete

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästar HB

## VERKSAMHET

Förvaltar och hyr ut hästar och inventarier

Kvalitetsinriktad uppfödning av Islandshästar

Försäljning av Islandshästar

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästar HB

## ISLANDSHÄSTAR

20 Verksamhetshästar

5 Försäljningshästar

15 Unghästar

1 Avelshingst

3 Avelston

1 Miniaturhäst

Hyr av AGERSTA Islandshästcenter AB

*Välkommen till*  
**AGERSTA**





# AGERSTA

Islandshästar HB

## INVENTARIER

### Maskinpark

Hjullastare Valmet Lundberg 343 med tillbehör

Hästrailer Nonnenmacher 3H boggi

Fyrhjuling Polaris 400 med tillbehör

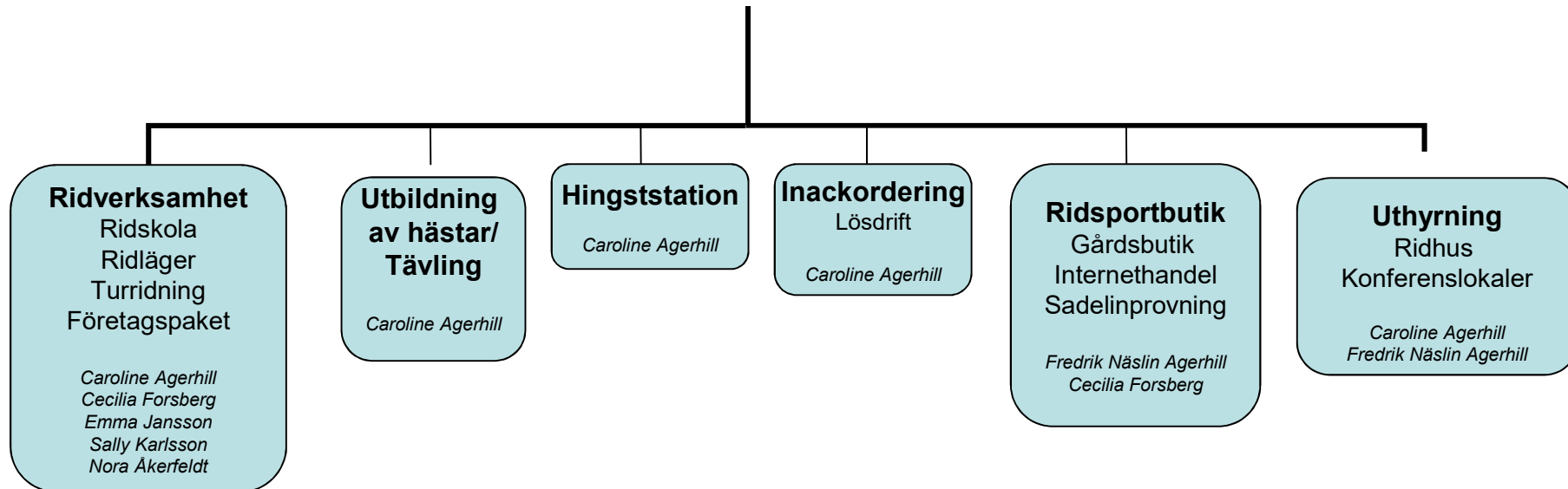
Hyr av AGERSTA Islandshästcenter AB

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästcenter AB



Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

## Islandshästcenter AB

### RIDVERKSAMHET

**Affärsidé:**

-Att erbjuda företag och privatpersoner utbildning och nöje - alltid med Islandshästen i centrum.

**Vi erbjuder:**

- Ridskola** för vuxna och barn från 6 år.
- Ridläger** för barn & ungdomar. Dag- och veckoridläger under ferier.
- Turridning** för alla - öppet året runt.
- Företagspaket** (Rid- & konferenspaket) för företag och organisationer året runt.

\*Auktoriserade av Svenska Islandshästförbundet samt uppfyller LRF/ Agrias villkor för Säker Hästverksamhet

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

## Islandshästcenter AB

### UTBILDNING AV HÄSTAR/TÄVLING

- Inridning och utbildning, främst av egna hästar
- Kundhästar i mån av tid
- Tävlrar på högsta nivå, f d landslagsryttare

\*Ansvarig Caroline Agerhill, C-tränare

*Välkommen till*  
**AGERSTA**



# AGERSTA

## Islandshästcenter AB

### HINGSTSTATION

AGERSTA hingststation erbjuder stoägare möjlighet att betäcka med intressant och godkänd hingst.

Några hingstar genom åren:

**2002-2005** Ljúfur frá Vindási – 1.a klass 4-gångshingst en av Sveriges högst bedömda 4-g hingstar. Såld till Danmark.

**2006** Galsi frá Ytri-Dalsgerdi – 1.a klass 4-gångshingst.

**2007** Fálki frá Saudarkróki – 1.a klass 5-gångshingst. Världsmästare -03 (Inlånad)

**2008-2009** Ómi frá Stav – 1.a klass 5-gångshingst. Världens högst bedömda 5-åriga hingst -07. BLUP 122. Såld till Tyskland.

**2010-2011** Tyr från Agersta

**2012** Kostur frá Vorsabae

**2014** Gjodur från Lilla Árnebo

**2017-2018** Stormur frá Thufum

Betäckningsmetod – Naturligbetäckning (Fri- alt. Handbetäckning)

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

## Islandshästcenter AB

### RIDSPORTBUTIK

- Gårdsbutik – komplett ridsportbutik c.a 200kvm.
- Internethandel – [www.agerstaridshop.nu](http://www.agerstaridshop.nu)
- Sadelinprovning

**AGERSTA Ridshop**  
*-Islandshästspecialisten!*

Välkommen till  
**AGERSTA**



# AGERSTA

Islandshästcenter AB

## UTHYRNING AV RIDHUS OCH KONFERENSLOKALER

-Ridhuset uppfört vintern 2009/10. Ridyta 20\*40m med liten läktare

-Komplett utrustad konferens med whiteboard, projektor mm

*Välkommen till*  
**AGERSTA**

